



Lupa- ja valvontalautakunta on 10.6.2026 tehnyt seuraavan poikkeamislupapäätöksen:

§	KAJDNo/ päätös	Rakennuspaikka/kaupunginosa/toimenpide/hakija
26	2026-702 Myönnetty	<p>205-410-7-232, Paltaniemi, Kajaani</p> <p>Hakemus kohdistuu Paltaniemellä Porolanlammen rannalle sijaitsevalle omarantaiselle tilalle 205-410-7-232, jonka pinta-ala on noin 1,28 ha ja rantaviivaa noin 60 m.</p> <p>Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1974 rakennettu asuinrakennus (n. 150 m²) ja vuonna 1978 rakennettu autotalli (n. 50 m²). Hakemuksen mukaisesti rakennuspaikalta on tarkoitus purkaa olemassa oleva asuinrakennus ja muuttaa autotalli varastorakennukseksi. Omakotitalon tilalle rakennetaan n. 170 m² asuinrakennus ja piha-piiriin lisäksi sivuasunto (n. 50 m²), autosuoja/varasto (n. 50 m²) ja saunarakennus (30 m²), uudisrakennuksia yhteensä n. 300 m². Rakennuspaikka on liitetty vesi- ja viemäriverkkoon sekä sähköverkkoon. Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys. Rakennushanke sijaitsee Paltaniemen kirkkotien ja kylän valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) ja Paltaniemen kulttuurimaiseman valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (VAMA).</p> <p>Erityisinä syinä hakija esittää rakennushankkeelle rakennuspaikan tarkoituksenmukaisen käytön ja kulttuurimaiseman ja rakennetun ympäristön suojelutavoitteiden edistämisen.</p>
		<p>Kuulutus on nähtävillä 12.6.2026–22.7.2026 verkkosivuilla: www.kajaani.fi > kaupunki ja hallinto > päätöksenteko > kuulutukset.</p> <p>Päätös on nähtävillä verkkosivuilla kaksi vuotta julkaisemisajankohdasta: www.kajaani.fi > kaupunki ja hallinto > päätöksenteko > esityslistat ja pöytäkirjat > lupa- ja valvontalautakunta.</p>
		<p>Päätöksen tiedoksiantopäivä on 15.6.2026. Valituksen viimeinen jättöpäivä on 22.7.2026.</p>
		<p>Muutoksenhaku: Poikkeamislupapäätökseen haetaan muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisella tai sähköisellä valituksella. Valituskirjelmä on toimitettava viimeistään 22.7.2026 Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle osoite: PL 189, 90101 Oulu tai sähköpostilla pohjois-suomi.hao@oikeus.fi. Valitusoikeus, valituskirjelmän sisältö ja liitteet yms. seikat käyvät tarkemmin ilmi päätöksessä olevasta valitusosoituksesta.</p> <p>Lisätietoja asiasta kaavasuunnittelija Enja Kymäläinen, p. 040 159 6873 tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi</p>